

RAPPORT N° 06/4-53  
au Conseil Municipal

OBJET

ZAC DE LA MONTAGNE  
BILAN DE CLOTURE AU 30 JUIN 2005

Par Traité de Concession en date du 28 décembre 1998, la Commune a confié à la SODIAC l'aménagement de la ZAC de la Montagne.

A cet effet, la SODIAC a :

- acquis les terrains nécessaires ;
- exécuté les travaux d'équipements de ces terrains ;
- réalisé les ouvrages et équipements intérieurs de la zone, tels qu'ils étaient prévus dans le programme de la ZAC modifié par le Conseil Municipal le 25 avril 2000 ;
- procédé à la revente aux différents acquéreurs des lots de terrains définis dans le programme.

La totalité des ouvrages d'infrastructures a été remise à la Commune.

Le Traité de Concession étant expiré depuis le 30 juin 2005, la SODIAC présente les Comptes définitifs de l'opération accompagnés des pièces suivantes :

- un plan foncier (acquisitions, cessions) sur lequel apparaissent :
  - . les terrains rétrocédés aux constructeurs,
  - . les terrains rétrocédés à la Commune ;
- un bilan des surfaces acquises et rétrocédées.

La SODIAC demande qu'il soit procédé au transfert des parcelles situées à l'intérieur du périmètre de l'opération. Ce transfert concerne les parcelles suivantes :

- |           |                        |
|-----------|------------------------|
| - BZ 1310 | 155 m <sup>2</sup> ,   |
| - BZ 1214 | 528 m <sup>2</sup> ,   |
| - BZ 276  | 2 996 m <sup>2</sup> . |

L'opération se fera à l'euro symbolique.

## RAPPORT N° 06/4-53

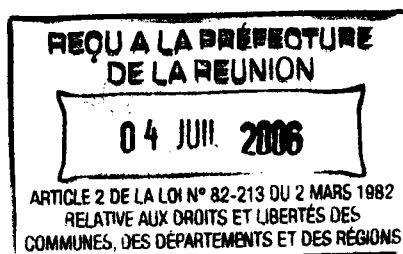
Le bilan de clôture de la ZAC de la Montagne au 30 juin 2005 s'établit :

en dépenses	3 121 748, 79 € HT,
en recettes	3 005 063, 52 € HT.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous demande :

- 1° d'approuver le bilan de clôture faisant ressortir un boni de reversement d'un montant de 116 685,27 € ;
- 2° d'approuver les rétrocessions des emprises publiques et des terrains non cédés pour l'euro symbolique ;
- 3° d'approuver le versement par la SODIAC du boni de liquidation de 116 685,27 € ;
- 4° de lui donner quitus définitif pour sa mission d'aménageur de la ZAC.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**NB** Le bilan de clôture produit par la SODIAC peut être consulté, sur demande, en l'Hôtel de Ville, près la Direction Aménagement/ aile ouest/ 2ème étage/ porte 201 (téléphone 0262-40-05-22).

**DELIBERATION N° 06/4-53  
du Conseil Municipal  
en séance du jeudi 22 juin 2006**

**OBJET**

**ZAC DE LA MONTAGNE  
BILAN DE CLOTURE AU 30 JUIN 2005**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 06/4-53 présenté par le Député-Maire au nom des Commissions 1° Aménagement du Territoire, et 2° Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve le bilan de clôture au 30 juin 2005 de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Montagne, qui fait ressortir :

. en dépenses	3 121 748, 79 € HT,
. en recettes	3 005 063, 52 € HT,

soit un boni de reversement de 116 685,27 €

**ARTICLE 2**

Approuve les rétrocessions des emprises publiques et des terrains non cédés pour l'euro symbolique

**ARTICLE 3**

Approuve le versement par la SODIAC du boni de liquidation de 116 685,27 €.

DELIBERATION N° 06/4-53

ARTICLE 4

Donne quitus définitif à la SODIAC pour sa mission d'aménageur de la ZAC de la Montagne.

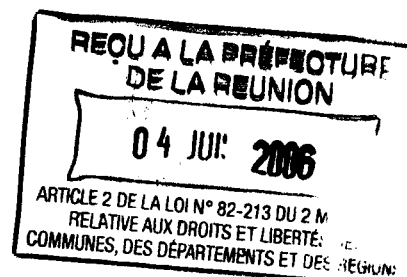
---

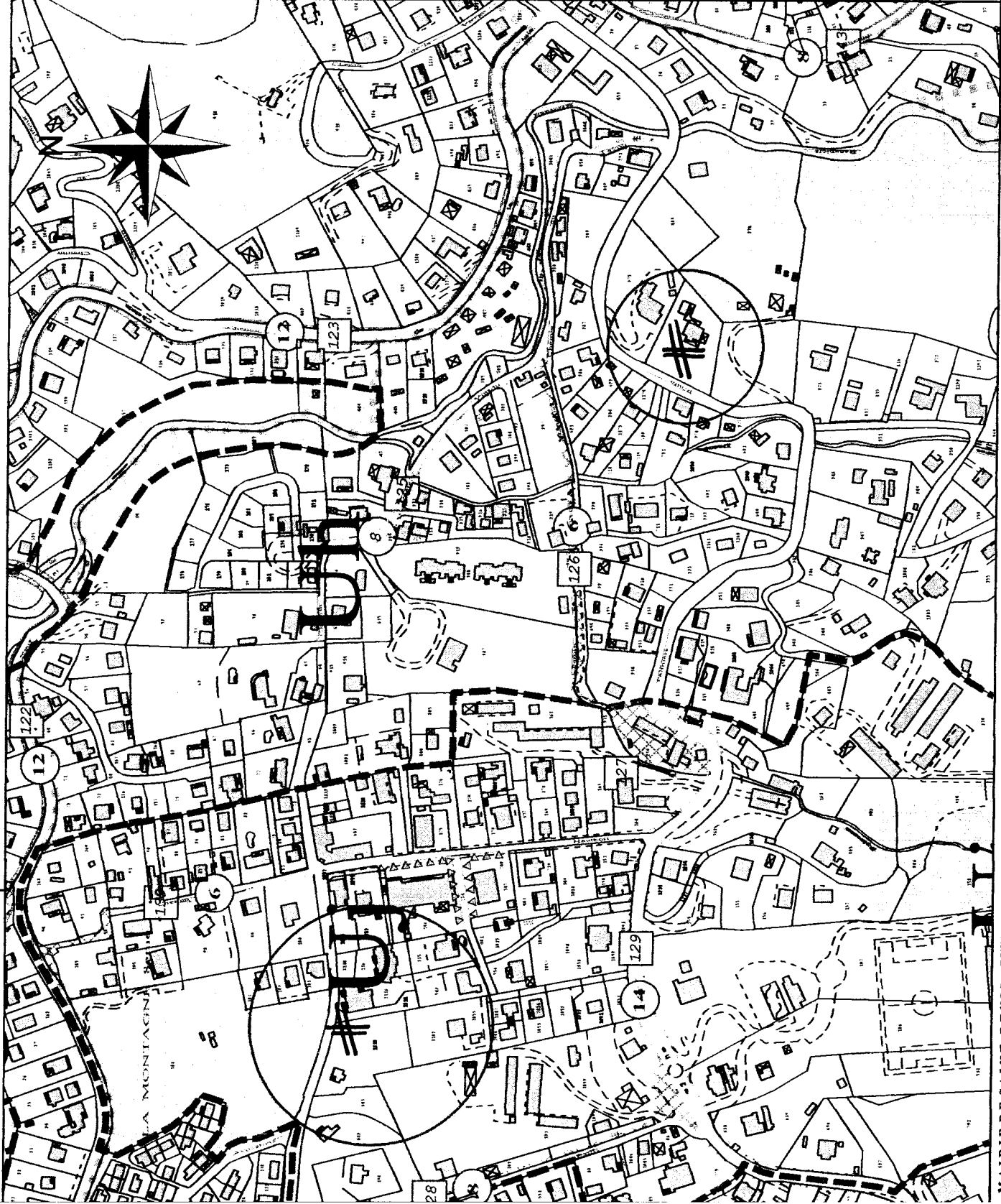
Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le **28 JUIN 2006**



LE DEPUTE-MAIRE











*René-Paul Victoria*  
René-Paul VICTORIA








## LEGENDE

### LEGENDE DU P.L.






-  Limite de zone et de secteur
-  Espaces boisés classés
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espace à conserver, modifier ou créer (Z.C.)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUE
-  Principe de liaison (voirie)

### RAPPEL DU P.P.R.

#### ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bgi

#### ZONES D'INTERDICTION

-  Zone R1
-  Zone Rii
-  Zone Rit
-  Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.